

Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение
«Калужский колледж народного хозяйства и природообустройства»

ЗАДАНИЯ К СРЕЗУ

по МДК 03.01 «Земельные правоотношения»

отделение 21.02.04 «Землеустройство»

группа 3 З/у «А»

Подготовил преподаватель:

Цветикова Т.В. _____

Калуга, 2019 год.

ВАРИАНТ № 1.

1. Раскройте этапы регистрации прав на земельные участки.
2. Распределите сведения о земельном участке по следующим графам:
 - а) Кадастровый номер;
 - б) Местоположение;
 - в) Категория земельного участка;
 - г) Режим разрешенного использования земель;
 - д) Режим фактического использования земель;
 - е) Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²);
 - ж) Площадь земельного участка (м²);
 - з) Кадастровая стоимость (руб.);
 - и) Сведения о правообладателя:
 - Ф.И.О. или наименование правообладателя – юридического лица;
 - юридический адрес правообладателя;
 - фактический адрес правообладателя;
 - вид права;
 - основания возникновения права.

Исходные данные: гражданин К., зарегистрированный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Гагарина, д. 10, кв.1; проживающий по адресу: Калужская область, Дзержинский район, с. Льва Толстого, ул. Ленина, д.1; оформил договор купли-продажи № 303 от 10.02.2018г. на участок площадью 3 га в дачном кооперативе «Мичуринец» для ведения ЛПХ с кадастровым номером 40:01:000100:010, находящегося по адресу: Калужская область, г. Калуга, пос. Шопино, ул. Садовая, д.1.

ВАРИАНТ № 2.

1. Раскройте способы прекращения прав на земельные участки.
2. Распределите сведения о земельном участке по следующим графам:
 - а) Кадастровый номер;
 - б) Местоположение;
 - в) Категория земельного участка;
 - г) Режим разрешенного использования земель;
 - д) Режим фактического использования земель;
 - е) Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²);
 - ж) Площадь земельного участка (м²);
 - з) Кадастровая стоимость (руб.);
 - и) Сведения о правообладателя:
 - Ф.И.О. или наименование правообладателя – юридического лица;
 - юридический адрес правообладателя;
 - фактический адрес правообладателя;
 - вид права;
 - основания возникновения права.

Исходные данные: гражданка М., зарегистрированная по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Циолковского, д. 15, кв.10; проживающая по адресу: Калужская область, Медынский район, д.Романово, д.1; оформила договор аренды № 451 от 10.01.2018г. на участок площадью 6,7 га в составе земель с/х назначения для создания КФХ для выращивания плодово-ягодных культур с кадастровым номером 40:01:000370:019, находящегося по адресу: Калужская область, г. Калуга, д. Пучково, д. 30.

ВАРИАНТ № 3.

1. Раскройте способы возникновения прав на земельные участки.
2. Распределите сведения о земельном участке по следующим графам:
 - а) Кадастровый номер;
 - б) Местоположение;
 - в) Категория земельного участка;
 - г) Режим разрешенного использования земель;
 - д) Режим фактического использования земель;
 - е) Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²);
 - ж) Площадь земельного участка (м²);
 - з) Кадастровая стоимость (руб.);
 - и) Сведения о правообладателя:
 - Ф.И.О. или наименование правообладателя – юридического лица;
 - юридический адрес правообладателя;
 - фактический адрес правообладателя;
 - вид права;
 - основания возникновения права.

Исходные данные: ООО «Сталевар» приобрело в бессрочное (постоянное) пользование земельный участок площадью 10,1 га (свидетельство № 303 от 12.12.2017г.) в составе земель промышленности для размещения на нем производства по изготовлению металлоконструкций для легковых автомобилей с кадастровым номером 40:01:000187:098, расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Промышленная, д. 17.

ВАРИАНТ № 4.

1. Раскройте операции, производимые геодезистами на стадии полевых работ.

2. Распределите сведения о земельном участке по следующим графам:

- а) Кадастровый номер;
- б) Местоположение;
- в) Категория земельного участка;
- г) Режим разрешенного использования земель;
- д) Режим фактического использования земель;
- е) Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²);
- ж) Площадь земельного участка (м²);
- з) Кадастровая стоимость (руб.);
- и) Сведения о правообладателя:
 - Ф.И.О. или наименование правообладателя – юридического лица;
 - юридический адрес правообладателя;
 - фактический адрес правообладателя;
 - вид права;
 - основания возникновения права.

Исходные данные: ООО «Газовик» получило в концессию для проведения работ по газификации земельный участок площадью 20,9 га (свидетельство № 903 от 11.12.2018г.) в составе земель промышленности и иного специального назначения с кадастровым номером 40:01:000887:078, расположенный по адресу: Калужская область, г. Калуга, ул. Складская, д. 6.